



Здоровенко А. О.,
консультант
по бухгалтерскому учету
и налогообложению
ООО «Азь-Консультант»,
член Палаты налоговых
консультантов

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ за 2013 год

У плательщика земельного налога могут возникнуть сложности с налоговой базой, если в течение налогового периода произошла смена разрешенного вида использования земельного участка, что привело к изменению его кадастровой стоимости.

Для признания организации плательщиком земельного налога в отношении нее должно соблюдаться выполнение двух критериев: во-первых, земельный участок должен являться объектом налогообложения данным налогом, а во-вторых, он должен находиться у организации на праве собственности (п. 1 ст. 388 НК РФ).

ВАЖНО В РАБОТЕ

Применение УСН не является основанием для освобождения организации от уплаты земельного налога. Соответственно, организации, применяющие УСН, уплачивают земельный налог и отчитываются по нему на общих основаниях.

Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могли до 01 июля 2012 года иметь земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, признаваясь плательщиками земельного налога в отношении таких участков. Но теперь данное право должно быть переоформлено на право аренды участков либо земля должна быть приобретена в собственность до указанной даты (п. 2 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ). Если этого не было сделано в утвержденный срок, такая организация может быть привлечена к административной ответственности по ст. 7.34 КоАП РФ. При этом нарушение норм Земельного кодекса РФ не освободит организацию от обязанности уплаты земельного налога.

Компания не будет платить земельный налог, если она пользуется участком на праве аренды или безвозмездного срочного пользования (п. 2 ст. 388 НК РФ), а также если участок не является объектом обложения земельным налогом. Таковыми являются участки, изъятые или ограниченные в обороте в соответствии с законодательством РФ, а также изъятые из состава земель лесного фонда (п. 2 ст. 389 НК РФ, п.п. 4, 5 ст. 27, ст.ст. 101, 102 ЗК РФ).