



Бортников В. В.,
практикующий
юрист

ИЗМЕНЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА

Год назад высшие арбитры вынесли решение по вопросу исчисления земельного налога в случае изменения в течение года вида разрешенного использования земельного участка или его перевода из одной категории в другую. Чиновники не замедлили высказать свою позицию, распространив ее на порядок исчисления налога в случае установления кадастровой стоимости земли по решению суда равной рыночной. Теперь разногласий с контролирующими органами быть не должно.

В соответствии со ст. 390, п. 1 ст. 391 НК РФ налоговая база по земельному налогу в отношении каждого земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, определяется как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом. При этом кадастровая стоимость, сформированная по результатам кадастровой оценки земель, берется либо на начало года (налогового периода), либо на дату постановки участка на кадастровый учет, если участок образован в течение года.

Государственная кадастровая оценка земель, как следует из п. 4 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.04.2000 № 316, основывается на классификации земель по целевому на-