# **Решение Волгоградской городской Думы от 24 декабря 2014 г. N 24/719"Об установлении размера арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда"**

Рассмотрев обращение администрации Волгограда от 03.12.2014 N 05-и/6729, в целях повышения эффективности управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, приведения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, обеспечения исполнения бюджетных назначений по доходам от аренды объектов муниципального нежилого фонда Волгограда, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции на 14.10.2014), от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (в редакции на 04.06.2014), от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в редакции на 21.07.2014), руководствуясь статьями 5, 7, 24, 26, 39, 47 Устава города-героя Волгограда, Волгоградская городская Дума решила:

1. Установить с 01 января 2015 г. размер арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда (далее - объекты недвижимого имущества), передаваемыми в аренду, согласно рыночной оценке, проведенной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением пункта 3 настоящего решения.

2. Установить с 01 января 2015 г. арендную плату за пользование объектами недвижимого имущества, определенную в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в размере:

80% от размера арендной платы, определенной по результатам оценки рыночной стоимости объекта, - для ассоциаций и творческих союзов архитекторов, писателей, журналистов, композиторов, кинематографистов, художников, театральных деятелей, а также их членов; казачьих обществ; отделений политических партий; негосударственных дошкольных образовательных учреждений, имеющих лицензию на право ведения образовательной деятельности; негосударственных образовательных учреждений, имеющих государственную аккредитацию; организаций, оказывающих социальные услуги населению, если численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50%; садоводческих некоммерческих организаций; организаций территориального общественного самоуправления;

10% от размера арендной платы, определенной по результатам оценки рыночной стоимости объекта, - для некоммерческих организаций инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны, тружеников тыла в Великую Отечественную войну, инвалидов вооруженных конфликтов и локальных войн, инвалидов войны в Афганистане, Чеченской Республике, инвалидов ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, бывших узников фашистских концлагерей, жителей (детей) военных (блокадных) городов России, созданных в форме общественных организаций (объединений), социальных, благотворительных и иных фондов, ассоциаций и союзов, некоммерческих партнерств, автономных некоммерческих организаций; религиозных организаций (объединений); детских благотворительных фондов; центров социальной поддержки и защиты детей, многодетных и приемных детей; центров, осуществляющих спортивную деятельность с детьми и подростками до 15 лет.

3. Установить до 01 июля 2015 г. размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества в размере арендной платы 2014 года в соответствии с ранее действующими договорами аренды объектов недвижимого имущества при заключении на новый срок договоров аренды объектов недвижимого имущества с:

федеральными органами исполнительной власти, в том числе полицией общественной безопасности и подразделений полиции вневедомственной охраны при органах внутренних дел; государственными органами Волгоградской области; предприятиями и учреждениями, финансируемыми за счет федерального и (или) областного бюджета;

некоммерческими организациями, созданными в форме общественных организаций (объединений), казачьих обществ, социальных, благотворительных и иных фондов, ассоциаций и союзов, некоммерческих партнерств, частных учреждений, автономных некоммерческих организаций, в том числе общественными организациями, осуществляющими спортивную, физкультурно-оздоровительную деятельность среди детей и подростков и организациями территориального общественного самоуправления;

отделениями политических партий;

религиозными организациями (объединениями);

садоводческими некоммерческими организациями;

негосударственными образовательными учреждениями, имеющими государственную аккредитацию;

негосударственными дошкольными образовательными учреждениями, имеющими лицензию на право ведения образовательной деятельности;

физическими лицами для использования объектов недвижимого имущества под личные нужды (хранение автотранспорта, хозяйственного и садового инвентаря, предметов домашнего обихода и пр.);

членами творческих союзов;

организациями, оказывающими социальные услуги населению, если численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50%;

юридическими и физическими лицами на площади, являющиеся местами общего пользования.

4. Признать утратившими силу с 01 января 2015 г. решения Волгоградской городской Думы:

от 30.11.2011 N 54/1625 "Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда";

от 31.10.2012 N 68/2041 "О внесении изменений в Методику определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденную решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 N 54/1625 "Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда";

от 26.12.2012 N 71/2142 "О внесении изменений в раздел 1 "Общие положения" Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденной решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 N 54/1625 "Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда" (в редакции решения Волгоградской городской Думы от 31.10.2012 N 68/2041)";

от 29.05.2013 N 77/2320 "О внесении изменения в раздел 1 "Общие положения" Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденной решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 N 54/1625 "Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда" (в редакции на 26.12.2012)";

от 16.07.2013 N 79/2462 "О внесении изменения в раздел 1 "Общие положения" Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденной решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 N 54/1625 "Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда" (в редакции на 29.05.2013)";

от 23.12.2013 N 9/206 "О внесении изменений в Методику определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденную решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 N 54/1625 "Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда" (в редакции на 16.07.2013)";

от 26.03.2014 N 11/269 "О внесении изменений в пункт 1.6 раздела 1 "Общие положения" Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда, утвержденной решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 N 54/1625 "Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Волгограда" (в редакции на 23.12.2013)".

5. Администрации Волгограда:

5.1. Провести до 01 июля 2015 г. мероприятия по внесению изменений в договоры аренды объектов недвижимого имущества, заключенные до 01 января 2015 г., установив размер арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.2. Опубликовать до 31 декабря 2014 г. настоящее решение в официальных средствах массовой информации в установленном порядке.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на А.В. Зверева - заместителя главы Волгограда.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Волгограда | А.В. Косолапов |